

Mødeindkaldelse Til: CH, PK, ST, SV, TH, AL, MR Gæst: Johan, Simon, JSP Afbud: PB, DD Fra: PH	Bestyrelsesmøde 7 Tirsdag den 24. sep. 2024 kl. 17:00-22:00 På ejendomskontoret
Spisning kl. 18.00+	Bestyrelsesmøder 2024 – 2025
Mødeindkaldelse version 2	Indkaldt den 17. september 2024

DAGSORDEN:

- 1 Godkendelse / ændring til dagsorden**
- 2 Byggesagsbehandling v/Johan og Simon (kl. 17.00-18.00)**
 - 2.1 Håndtering af byggesager hos beboerne
 - 2.2 Hensættelser til fremtidige projekter (§ 23, stk. 2)
 - 2.3 Lejeforhøjelse til lejere, prisberegning
 - 2.4 Notat om hjørnelejligheder (PH)
 - 2.5 Opfølgning på referater (PK)
- 3 Vinduesprojekt (kl. 18.00-18.30)**
 - 3.1 Generel status
 - 3.2 Byggemøder
 - 3.3 Kontoplan
- 4 Referat (kl. 19.00-19.30)**
 - 4.1 Godkendelse af referat nr. 6 (fra 27. august)
 - 4.2 Opfølgning på referat nr. 6
- 5 Beboerhenvendelser (kl. 19.30-20.00)**
 - 5.1 **NN** – støjklage over **NN**
 - 5.2 **NN** – klage over **NN**
 - 5.3 **NN** – spørgsmål fra Haveudvalget A
- 6 Beslutningspunkter (20.00-21.00)**
 - 6.1 Tilbud på lydprøver fra TI
 - 6.2 Ventelisten – Waitly
 - 6.2.1 *Reduktion af antal lister*
 - 6.2.2 *Årlig pris pr. deltager pr. liste*
 - 6.2.3 *Loft på ekstern liste*
 - 6.2.4 *Administrator skal verificere interne ansøgere*
 - 6.2.5 *Hvis familie flytter, beholder familierelation pladsen*
 - 6.2.6 *Hvornår skal vi starte med Waitly?*
 - 6.3 Kat (**NN**) i gården, hvad kan vi gøre?
- 7 Status på projekter (kl. 21.00-21.15)**
 - 7.1 Facaderenovering
 - 7.2 Strømpeforing
 - 7.3 Tagterrasser



Andelsboligforening

8 Bestyrelsen (21.15-21.30)

- 8.1 Orientering og opfølgning på opgaver
- 8.2 Orientering / opfølgningssamtale med JZ (CH)
- 8.3 Nyhedsbrev efterår 2024 (TH)

9 Oplæg fra MR (kl. 21.30-22.00)

- 9.1 Personalet
 - 9.1.1 *Ansættelse af ejendomsmedhjælper*
 - 9.1.2 *Ansættelsessamtaler ad ejendomsservicetekniker*
- 9.2 Orientering og spørgsmål til MR
 - 9.2.1 *Dialog med Haveudvalget i T*

10 Orientering / Eventuelt

Venlig hilsen
Peter Hallberg
Bestyrelsesformand