

AST - prisliste pr. november 2024

Låse/nøgler:

Ekstra nøglebrik til automatisk dørkontrol	kr. 70
Armbånd til automatisk dørkontrol	kr. 30
Ekstra nøgle til kælderrum hængelås	kr. 450
Ny hængelås til kælderrum	kr. 1.150

Tv pakker:

Lille pakke inkl. copydan	kr. 248,73 /mdl
Mellem pakke og mellem pakke bland selv (inkl. copydan)	kr. 496,09 /mdl
Stor pakke og stor pakke bland selv (inkl. copydan)	kr. 617,07 /mdl
<i>Mellem pakke bland selv er kr. 0,24 billigere end ovenstående</i>	
<i>Stor pakke bland selv er kr. 0,54 billigere end ovenstående</i>	
Oprettelsesgebyr (til YouSee)	kr. 599
Nedgradering af pakke (til YouSee)	kr. 399

NB: YouSee kan regulere prisen, idet man bliver viderefaktureret foreningens faktiske omkostning

[Læs mere her](#)

Internet:

Abonement for 1000 Mbit / 1000 Mbit	kr. 95 /mdl
Fast IP-adresse	kr. 25 /mdl
Opsigelse af Fiberby ved fraflytning (til ØENS)	kr. 125
Oprettelse (til Fiberby)	Gratis

[Læs mere her](#)

Vaskekælder:

Installation / startgebyr pr. enhed	kr. 500
Vaskemaskine	kr. 94,32 /mdl
Tørretumbler	kr. 94,32 /mdl

Kælderrum:

Ekstra kælderplads (std. kælderrum er på 6m ³)	kr. 15,76 m ² / mdl
--	--------------------------------

Opladning af elbiler:

Tillæg til elpris for andelshavere	kr. 0,50 / KWh
Tillæg til elpris for andre	kr. 1,00 / KWh

Div administration:

Vurdering af lejlighed (uanset størrelse)	kr. 4.000
Revision af vurdering med besigtigelse	kr. 2.000
Revision af vurdering uden besigtigelse	kr. 0
Aflysning af vurdering senere end 24 timer før aftale	kr. 500
Overdragelseshonorar ved salg (til administrator) - Betales af køber	kr. 8.500
Overdragelseshonorar ved salg (til administrator) - Betales af sælger	kr. 6.500
Haste tillæg til sælgers overdragelseshonorar <i>Der udarbejdes aftale inden for 48 timer – og meget ofte samme dag. Normal sagsbehandlingstid på 5-10 hverdage.</i>	kr. 3.500
Ved aflysning af salg eller ændring af overdragelsesaftale - Betales af sælger	kr. 2750
Overdragelsesgebyr ved salg (til AST) - Betales af køber	kr. 2.500
Salgsforretning (til AST) - betales af sælger	kr. 500
Salgsforretning (til AST) - betales af køber	kr. 500
Aflysning af salgsforretning mindre end 48 timer før salg (til AST). Betales af sælger	kr. 500
Mæglerbesvarelse / ejendomsoplysning (til administrator)	kr. 4.500
Betaling af faktura for el til andelshaver, pr. faktura (til administrator)	kr. 500
Honorar for andelsbevis ved køb (til administrator, valgfrit)	kr. 1.500
Vederlagsfri overdragelse	kr. 6.000
Adkomsterklæring	kr. 1.750
Notering af arveudlæg til arving	kr. 0

Vederlagsfri overdragelse: Er et dokument, som tidl. samlever/ægtefælde/andelshaver eller nuværende samlever/ægtefælle der indtræder som medandelshaver, underskriver, når denne part fraflytter lejligheden uden beregning og således ikke på et senere tidspunkt kan gøre krav gældende overfor den andelshaver, der forbliver i lejligheden. Desuden bruges vederlagsfri overdragelse også ved samboers indtræden som medandelshaver.

Adkomsterklæring: Når en andelshaver optager et lån mod pant i sin bolig, skal administratør udstede en adkomsterklæring. Denne erklærer, at den lånsøgende person er den samme person, som står på andelsbeviset.