

Bestyrelsen informerer

1. december begyndte vores nye ejendomsservicetekniker; Niklas. Han er startet med at blive oplært til de mange opgaver på kontoret ift. de administrative opgaver, og nu også i de praktiske opgaver på vore ejendomme. Vi håber at I vil være med til at tage godt imod ham.

Vinduesprojekt

Status

Vi har nu været i gang i 16 uger og op til juleferien mangler der kun fire opgange før Sandbygård er færdiggjort. Projektet følger tidsplanen og ligger stille mellem jul og nytår. Når de sidste opgange har fået nye vinduer, går håndværkerne videre til Torbenfelthus, hvor de begynder på hjørnet af Sandbygårdsvej og Aggersvoldvej og tager opgangen på Sandbygårdsvej som det første, fortsætter med Annebergvej og videre rundt.

Parkeringsforhold

Håndværkerne bruger en stor og bred lift når vinduerne skal udskiftes på vejsiden af bygningerne. Derfor er det nødvendigt at opsætte afspærring i begge sider af vejen, ud for de opgange hvor vinduesudskiftningen er i gang. Det er både for at give tilstrækkelig plads i liftens arbejdsområde og skabe passage for renovationsbilerne, som næsten kommer dagligt. Afspærringen ligger beslag på parkeringspladser, som vi ikke har for mange af i forvejen. Vi anerkender at det kan skabe frustration, men håber samtidigt at alle respekterer det, så arbejdet ikke bremses unødigt eller at der opstår farlige situationer.

Tagterrasser

Der skal udskiftes 26 skydedøre på AST tagterrasser, som efter planen bliver udført i april/maj måned næste år. Det bliver i alle

tre gårde og vinduesudskiftningen kommer på pause mens der skiftes tagterrassedøre. Der er omdelt en bestillingsliste til de 26 andelshavere, med sidste frist for tilbagemelding den 3. februar.

Ventelister

Boligforeningens ventelister er flyttet fra vores administrator ØENS til Waitly, som tilgås via internettet. Waitly kan håndtere ventelisterne hurtigt, gennemskueligt og professionelt. Dvs. at hvis du er skrevet op på ventelisten så kan du følge din placering, hurtigt ændre status m.m. Opkrævningerne vil ligeledes kunne tilmeldes PBS. Hvis du ikke allerede er skrevet op, så foregår det via Waitlys hjemmeside: <https://waitly.dk/foreninger/2700-broens-hoej/a-b-a-s-t/>

YouSee

Der vil fra i dag samt hele 2025 være fri adgang til Viaplay Sport News for alle som benytter YouSee tv-pakker. Kanalen ligger på YouSee Eventkanalen (Kanalplads 100). Se evt. <https://yousee.dk/kanaloversigt>

De seks batteriråd

De fleste af os har efterhånden rigtig mange elektroniske/elektriske redskaber og hjælpemidler. Batterier og opladning øger brandfaren, hvor der efterhånden er mange eksempler på at er det gået ild i el-løbbehjul eller -cykler under opladning, nogen med fatale konsekvenser.

1. Brug kun ubeskadigede, originale, genopladelige batterier.
2. Brug altid opladere, der er beregnet til netop dit produkt – og kontroller, at ledning og stik ikke har synlige skader.
3. Oplad dine batterier/produkter, så du kan handle, hvis der opstår

varme, røg, dampe eller mislyde fra oplader eller batteri.

4. Hav mindst én fungerende røgalarm i det rum, som du oplader i.
5. Oplad ikke i nærheden af brandbart materiale, og dæk aldrig oplader eller batteri til – de kan blive overophedet.
6. Oplad ikke på steder, hvor en evt. brand kan spærre for flugtveje som døre eller trapper.

Bioposer og skralderum

Københavns Kommune har nu opsat de nye stativer med bioposer til fri afhentning i alle tre gårdes skralderum

Husk stadig at slå papkasser sammen inden de smides i papcontainerne. Det er stadig et stort problem, også selvom det er en meget lille opgave. Det er IKKE personalets opgave.

Det er særligt vigtigt lige nu, da der er ekstra mange papkasser pga. julen. Og apropos jul, så ved vi, at der i det hele taget er mere brug for plads i containerne, så brug lige et minut eller to ekstra på at rydde op

Juletræer kan lægges ved storskraldsrummene, så tager personalet sig af dem. De afhentes midt januar 2025.

Indsamling til de hjemløse

Personalet vil stadig gøre noget for de hjemløse i København, og derfor samler vi stadig ind til de hjemløse.

Vi samler tæpper, varmt tøj, soveposer, liggeunderlag, handsker, halstørklæder, huer, telte og lign. ind og så aflevere dette til Hjælperiet, som er en forening, der hjælper hjemløse.

Hvis du har noget i gemmerne, som du ikke bruger mere, må du meget gerne aflevere dette, enten til en fra personalet eller på ejendomskontoret, så sender vi det videre til Hjælperiet, som formidler det videre ud til de hjemløse.

Gartnere i gårdene

I disse dage afsluttes gartnerens arbejde med at fjerne bunddække i de sidste af bedene i Anneberghus og Sandbygård.

Asbest gennemgang i kældrene

Vi skal have lavet en grundig gennemgang af alle vores kældre og kælderrum, for eventuelle brud på varmerørsisoleringen. Gennemgangen sker sammen med et isoleringsfirma.

Hvis der konstateres brud, vil dette blive reoveret med det samme.

Det kræver, at vi skal ind i samtlige kælderrum i AST. Hvis du ikke har en AST systemlås på dit kælderrum, så skal denne monteres snarest og inden arbejdet går i gang. Kontakt venligst ejendomskontoret hvis du ikke har en AST-systemlås. Hvis vi ikke kan få adgang til kælderrummet ved gennemgangen, vil vi rekvirere låsesmed for beboers regning.

Arbejdet starter mandag den 10. februar 2025 og forventes færdigt den 14. februar 2025. Der kan dog komme uforudsete udfordringer, så arbejdet tager længere tid.

I tilfælde af, at der står mange beboereffekter under røret (i arbejdsområdet), vil disse blive flyttet ud på gangen midlertidigt, mens arbejdet foregår.

Husk, at det ikke er tilladt at lægge noget oven på rørene i vores kældre og kælderrum.

Bestyrelsesmøder

Der er planlagt bestyrelsesmøder på følgende dage i begyndelsen af det nye år:

- D. 7. januar
- D. 28. januar
- D. 25. februar
- D. 11. marts

HUSK : Der er planlagt Ordinær Generalforsamling 10. april.

Henvendelser til behandling på ovenstående bestyrelsesmøder skal være sendt til foreningens mail ast@abast.dk eller til bestyrelsen@abast.dk senest 8 dage før.

Lukkedage 2024

Ejendomskontoret holder lukket følgende datoer i 2024:

24. december
31. december

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

På hjemmesiden kan du også finde den senest udgave af håndbogen.

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

Nyhedsbrev tilmelding

Som altid kan du tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:
www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår til jer og jeres familier.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
December 2024

