

Mødeindkaldelse Til: CH, ST, PK, SV, AL, PB, MR, DD Gæst: Afbud: JSP, TH Fra: PH	Bestyrelsesmøde 12 Tirsdag den 28. januar 2025 kl. 17:00-22:30 På ejendomskontoret
Spisning kl. 18	Bestyrelsesmøder 2024 – 2025
Mødeindkaldelse version 2	Indkaldt den 21. januar 2025

DAGSORDEN:

- 1 Godkendelse / ændring til dagsorden**
- 2 Administrator v/DD (kl. 17.00-18.00)**
 - 2.1 **NN** - fremleje
 - 2.2 Status **NN** Fugt i værelse mod gaden
 - 2.3 Status **NN** Skimmelsvamp
 - 2.4 Status huslejestigning til lejere
 - 2.5 Status Egerbyg (ubetalt faktura)
 - 2.6 Status forsikringer
 - 2.7 Opfølgning på opgaver for DD i referatet (PK)
- 3 Referat v/PK (kl. 18.30-19.00)**
 - 3.1 Godkendelse af referat nr. 11 (7. januar)
 - 3.2 Opfølgning på referat nr. 11
- 4 Beslutningspunkter (19.00-20.00)**
 - 4.1 Udskiftning af målere
 - 4.2 Murer/maler i Sandbygård
 - 4.3 Rydning af byttereol
 - 4.4 Ruder i gadedøre
- 5 Status på projekter (kl. 20.00-21.30)**
 - 5.1 Vinduesprojekt (kl. 20.00-20.45)
 - 5.1.1 *Byggeregnskab 2024*
 - 5.1.2 *Revideret hovedtidsplan*
 - 5.1.3 *Ny organisationsstruktur*
 - 5.1.4 *Reklamationer*
 - 5.1.5 *Realkreditlån og aftaleindsud*
 - 5.1.6 *Murer/maler i opgange – hele AST*
 - 5.2 Strømpeforing (kl. 20.45-21.30)
 - 5.2.1 *Lyd*
 - 5.2.2 *Brandklasse*
 - 5.2.3 *Lugtgener*
- 6 Bestyrelsen (21.30-22.00)**
 - 6.1 Orientering og opfølgning på opgaver
 - 6.2 Forberedelse GF25
 - 6.3 Oplæg vedr. Haveudvalg (AL+PB)



Andelsboligforening

7 Oplæg v/MR (kl. 22.00-22.30)

- 7.1 Personalet
- 7.2 Orientering og spørgsmål til MR

8 Orientering / Eventuelt

Venlig hilsen
Peter Hallberg
Bestyrelsesformand