

## Forslag fra beboer til behandling på generalforsamling d. 1. april 2025.

Undertegnede beboere foreslår at beboere der bor i en stuelejlighed kan etablere en kattelem såfremt de ønsker det. Etablering af kattelem skal ske på beboerens egen regning, og når beboeren fraflytter lejligheden skal vinduet genetables, ligeledes naturligvis på beboerens egen regning. Vi har talt med en glarmester, og det er vældig dyrt (koster cirka 10.000 kr.), da hele den ene side af vinduespartiet skal udskiftes med et identisk vinduesparti med indbygget kattelem. Derfor vil det formentlig være meget få beboere (hvis overhovedet nogen) der vælger at få etableret en kattelem.

Vi ved fra andre beboere at det er meget forskelligt hvilke behov andelshavernes katte har for at komme ud. Nogle katte trives rigtig fint med at være inde-kat, men sådan en kat har vores kat desværre vist sig ikke at være. Derfor rejser vi dette ønske, og vores genboer bakker op om at vi kan etablere en kattelem, såfremt vi ønsker det.

En kattelem vil gøre det lettere for beboere i stuelejligheder at give deres kat fri adgang til og fra boligen, samtidig med at man undgår at lade vinduer stå åbne i længere perioder.

Vi forstår og respekterer, at ændringer på bygningens ydre kræver særlig tilladelse, derfor rejser vi det på generalforsamlingen.

Løsningen med en kattelem vil være diskret (se billedet nedenfor) og praktisk. Da det er en forholdsvis kostbar løsning, forventer vi at er et meget begrænset antal andelshavere vil benytte sig af denne mulighed, hvorfor det ikke påvirker ejendommens helhedspræg. Vi foreslår, at installationen af kattelem sker efter retningslinjer fastsat af bestyrelsen.

Vi har talt med Københavns kommune, der ikke ser noget til hinder for at en kattelem etableres. De siger det er helt op til andelsforeningen at beslutte.

Vi ser frem til at vende ønsket på generalforsamlingen.

Nedenfor et billede som illustrerer hvordan det vil se ud med en kattelem etableret.

Kattelemmen vil være meget diskret, og vil komme til at se cirka således ud:



Mange hilsner Linus Friis Sigurd og Lene Friis Eskildsen,

Sandbygårdvej 33, stuen.