

Mødeindkaldelse Til: CH, ST, PK, SV, AL, TH, PB, MR, DD, JSP Gæst: JM Afbud: Fra: PH	Bestyrelsesmøde 10 Tirsdag den 10. dec. 2024 kl. 17:00-22:00 På ejendomskontoret
Spisning kl. 19	Bestyrelsesmøder 2024 – 2025
Mødeindkaldelse version 3	Indkaldt den 3. december 2024

DAGSORDEN:

- 1 Godkendelse / ændring til dagsorden**
- 2 Administrator v/DD+JM (kl. 17.00-18.30)**
 - 2.1 Ubetalt faktura fra Egerbyg (JM)
 - 2.2 Realkreditlån eller byggekredit (ST)
 - 2.3 Lejeforhøjelse af lejere (ST)
 - 2.4 Ændring af prismodel ProBo (PK)
 - 2.5 Forsikringsudbud (ST)
 - 2.6 Politianmeldelse henlagt (DD)
 - 2.7 Fremleje **NN**
 - 2.8 Fugtproblemer **NN**
 - 2.9 Skimmel **NN**
 - 2.10 **NN** klager over **NN**
 - 2.11 Opfølgning på referater (PK)
- 3 Vinduesprojekt v/JSP (kl. 18.30-19.00)**
 - 3.1 Generel status
 - 3.2 Afspærring af Sandbygårdvej – og Gregers?
 - 3.3 Ventil på badeværelsesvinduer
 - 3.4 Skydedøre 3. sal
- 4 God Jul v/PH (19.00-19.30)**
- 5 Referat (kl. 19.30-20.00)**
 - 5.1 Godkendelse af referat nr. 9 (fra 12. november)
 - 5.2 Opfølgning på referat nr. 9
- 6 Beboerhenvendelser (kl. 20.00-20.30)**
 - 6.1 **NN** – gårdtrappedør
 - 6.2 Haveudvalg i Torbenfeldthus
- 7 Beslutningspunkter (20.30-20.45)**
 - 7.1 Vakant
- 8 Status på projekter (kl. 20.45-21.15)**
 - 8.1 Strømpeforing
 - 8.2 Tagterrasser
- 9 Bestyrelsen (21.15-21.30)**



Andelsboligforening

- 9.1 Orientering og opfølgning på opgaver
- 9.2 Parkeringsordning (PH)
- 9.3 Nyhedsbrev (TH)

10 Oplæg fra MR (kl. 21.30-22.00)

- 10.1 Personalet
- 10.2 Orientering og spørgsmål til MR

11 Orientering / Eventuelt

Venlig hilsen
Peter Hallberg
Bestyrelsesformand